



CAPE
TOWN

INFORMATIVO DE OBRA
MARÇO 2023



Incorporação R-2 - 63.163



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ATUALIZAÇÃO DO CUB EM SANTA CATARINA

MARÇO 2023

R\$ 2.671,09 m²

TAXA DE VARIAÇÃO: +0,32%

ABRIL 2023

R\$ 2.680,84 m²

TAXA DE VARIAÇÃO: +0,37%



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



21 DE DEZEMBRO DE 2022

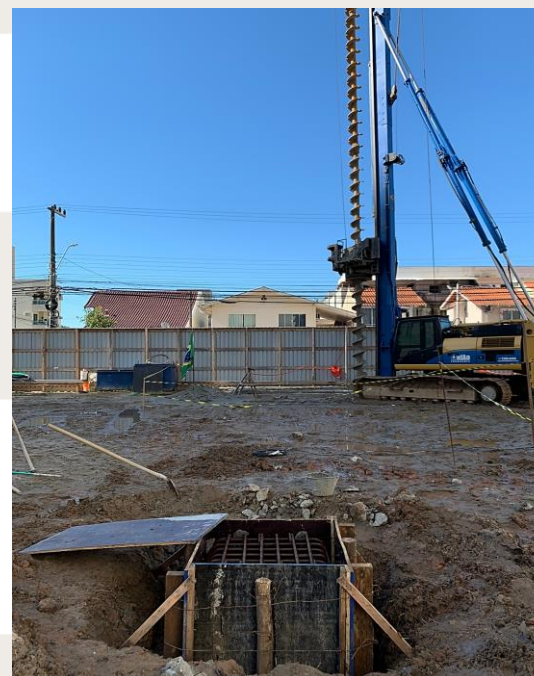
Execução de uma estaca do tipo Hélice Contínua Monitorada (HCM) para realizar o teste de cargas.





29 DE DEZEMBRO DE 2022

Execução de um bloco para realizar o teste de cargas.





18 DE JANEIRO DE 2023

Ensaio de prova de carga estática feito pela empresa SOLUGEOT.

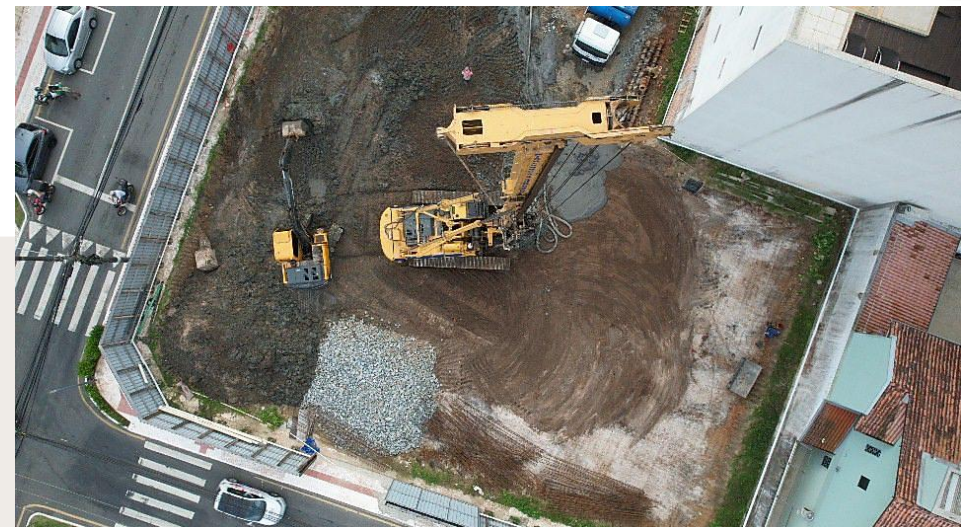
A prova de carga em fundações consiste em aplicar esforços estáticos crescentes à estaca e registrar os deslocamentos correspondentes, e assim ter mais assertividade no projeto.

Assista ao vídeo para entender mais sobre o que é o teste de carga, [clique aqui](#).



22 DE FEVEREIRO DE 2023

Início da execução das estacas do tipo Hélice Contínua.



21 DE MARÇO DE 2023

Finalização da execução das estacas.

Foram executadas ao total **188 estacas**, alcançando uma profundidade de **31 metros** em média e aproximadamente **2.241m³ de concreto** utilizados.





O DNA DE JAYME BERNARDO CHEGA A BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Jayme Bernardo é um dos mais conceituados profissionais da arquitetura brasileira e um grande curador do design internacional. Seu nome é sinônimo de arquitetura residencial, comercial e hotelaria de alto padrão. O Cape Town teve a honra de contar com este talento extraordinário para projetar sua fachada, a primeira do arquiteto em Balneário Camboriú. Uma obra de arte, repleta de sensibilidade e olhar contemporâneo sobre a cultura africana. Jayme Bernardo também será responsável pelo design de todos os ambientes internos.





ALGUNS DOS AMBIENTES DO CAPE TOWN ASSINADOS POR JAYME BERNARDO

As áreas de lazer no condomínio, irá oferecer equipamentos modernos e de alta qualidade.

Terá espaço para se exercitar, tomar sol e socializar no dia a dia.

Ambientes contemporâneos e aconchegantes, perfeitos para o bem-viver da sua família.



QUADRA DE BEACH TENNIS



QUIOSQUES EXTERNOS



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



PISCINA NO ROOFTOP



CHURRASQUEIRA NO ROOFTOP

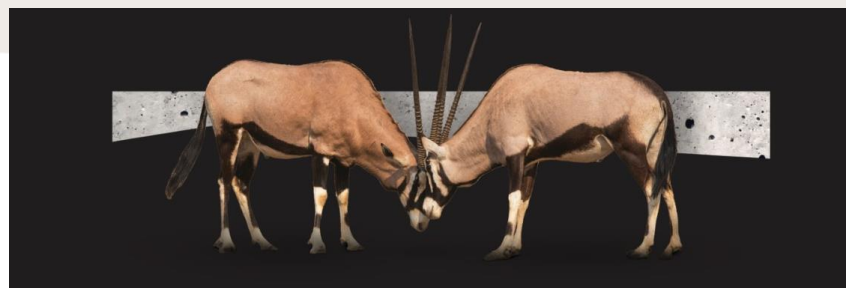


NOSSO TAPUME DE OBRAS

Cape Town traz o espírito e a beleza africana, proporcionando uma experiência única de conforto e sofisticação.

Nos inspiramos em cada detalhe para trazer toda essa atmosfera da África do Sul. Personalizamos o tapume com elementos gráficos e alguns animais que fazem parte da fauna africana.

Embelezando a paisagem urbana, quem frequenta essa região já pode prestigiar essa verdadeira obra de arte.





NOSSO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

O alvará de construção do CAPE TOWN foi emitido em 18/10/2022, conforme documento ao lado.



Balneário Camboriú, 18 de Outubro de 2022.

ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Licença nº: 000279 - ALV.01.00000131	Emitido em: 18/10/2022	Válido até: 18/10/2024
--	----------------------------------	----------------------------------

Pelo presente é concedido licença para realização da obra de Construção Civil.

Concedido a(ao): CAPE TOWN RESIDENCE INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE LTDA
--

DIC: N/A	Inscrição Imobiliária: 01.02.144.0190
----------	---------------------------------------

Endereço: RUA 3198 - CENTRO, loteamento 148 - VILA ATLANTICA Loteamento: 148 - VILA ATLANTICA Complemento: 106 Área Total da Obra em m²: 16.686,65 Empreendimento: PORTO CAPE TOWN RESIDENCE
--

AFIXAR EM LUGAR VISÍVEL

Responsável/Técnico: ENGENHEIRO CIVIL ALEXANDRE ZAGUINI DE SOUZA CREA NR: 31562-1 Engenheiro Civil Tercio Bastos Barduzzi CREA NR: 078713-1-SC Engenheiro Eletricista Gilberto Vieira dos Santos Junior CREA NR: 86730-1 Engenheira Civil MARIANE BRANDALISE BERGAMO CREA NR: 150021-1-SC

Obs:
a) Deverá ser requerido o Habite-se no Término da Obra.
b) Esgotado o prazo de validade mencionado, sem estar concluída a obra, o contribuinte é obrigado a renová-lo, mediante pagamento das taxas estabelecidas da lei em vigor.

CONTROLE DE CONCRETAGEM - SPU

Pavto Baldrame	____/____/____	Fiscal	_____	Ass.	_____
Pavto Tipo Diferenciado	____/____/____	Fiscal	_____	Ass.	_____
Pavto Tipo	____/____/____	Fiscal	_____	Ass.	_____
Pavto Cobertura	____/____/____	Fiscal	_____	Ass.	_____

Obs. A não autorização das concretagens serão cabíveis de embargo, multa e a não liberação do Habite-se

CONSULTA DO ALVARÁ



MAIS INFORMAÇÕES

Te convidamos para um café!
Agende sua visita e conheça mais
detalhes desse empreendimento
Deslumbrante.



[LINK ASSESSORIA COMERCIAL.htm](#)



CAPE TOWN



EMPREENDIMENTOS

☎ (47) 99186-9161

🌐 r21empreendimentos.com.br

📷 @r21_empreendimentos



EMPREENDIMENTOS

☎ (47) 99221-1021

🌐 a10empreendimentos.com.br

📷 @a10empreendimentos